



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Татарстан

ДОКЛАД О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ земель в Республике Татарстан в 2023 году





ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	
1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
1.1.	Распределение земельного фонда по категориям земель
1.2.	Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, Республике Татарстан и муниципальному образованию
2.	ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
3.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
3.1.	Единый государственный реестр недвижимости
3.1.1.	Кадастровое деление территории кадастрового округа
3.1.2.	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них
3.1.3.	Проведение работ, направленных на повышение качества данных Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках
3.2.	Землеустройство
3.2.1.	Землеустройство
3.2.2.	Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства
3.2.3.	Осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства



3.3.	Выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства
3.4.	Государственный мониторинг земель
3.4.1.	Осуществление государственного мониторинга земель
3.4.2.	Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления
3.5.	Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль
3.5.1.	Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)
3.5.2.	Результаты осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора)
3.5.3.	Муниципальный земельный контроль
3.5.4.	Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля
3.6.	Государственная кадастровая оценка земель в Республике Татарстан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Государственный доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Татарстан в 2023 году» подготовлен Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Управление Росреестра по Республике Татарстан) в соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 апреля 2023 года № П/0117.

Ежегодный государственный доклад представляет собой свод аналитической информации о состоянии и использовании земель в Республике Татарстан и включает в себя сведения о наличии и распределении земельного фонда субъекта, данные о ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), об осуществлении полномочий в сфере федерального государственного земельного контроля (надзора), землеустройства, об изучении фактического состояния и использования земель, полученные в рамках государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), о государственной кадастровой оценке земель и другие сведения, отражающие деятельность Управления Росреестра по Республике Татарстан.

Материалы, размещенные в государственном докладе, могут быть использованы органами государственной власти республики и местного самоуправления при решении вопросов управления земельными ресурсами, при разработке соответствующих региональных и муниципальных программ, комплекса мер в совершенствовании земельного законодательства, в решении иных вопросов регулирования земельных отношений, а также уполномоченными на то государственными органами, осуществляющими свою деятельность в области регулирования использования и охраны природных ресурсов республики.

В целях информирования заинтересованных лиц о состоянии и использовании земель в Республике Татарстан государственный доклад размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Главная/Республика Татарстан/Статистика и аналитика/Республика Татарстан/ «Государственный мониторинг земель и землеустройство».



ПРЕДИСЛОВИЕ



Республика Татарстан, являющаяся частью Приволжского Федерального округа, образована на основании Декрета Всероссийского центрального исполнительного комитета (ВЦИК) и Совета народных комиссаров РСФСР от 27 мая 1920 года как Автономная Татарская Социалистическая Советская Республика, с 5 декабря 1936 года – Татарская Автономная Советская Социалистическая Республика. 30 августа 1990 года в связи с принятием Декларации о государственном суверенитете была преобразована в Татарскую Советскую Социалистическую Республику, с 7 февраля 1992 года – Республика Татарстан.

Татарстан расположен в центре Европейской части России на Восточно–Европейской равнине, в месте слияния двух рек – Волги и Камы. Общая площадь Республики Татарстан 6783,7 тысячи гектаров (далее – тыс. га), из которых 68% занимают земли сельскохозяйственного назначения (4613,9 тыс. га). Протяжённость территории республики – 290 километров с севера на юг и 460 километров с запада на восток. Численность населения – 4003,016 тысячи человек.

Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зонах с небольшими возвышенностями на правобережье Волги и юго–востоке республики. 90 % территории лежит на высоте не более 200 метров над уровнем моря. Наивысшие точки Татарстана (высотой до 380 метров) расположены на Бугульминско–Белебеевской возвышенности.

В рамках муниципального устройства республики, в границах административно–территориальных единиц Татарстана образованы 956 муниципальных образований: 2 городских округа, 43 муниципальных района, 39 городских поселений, 872 сельских поселения.

Республика Татарстан граничит с Кировской, Ульяновской, Самарской и Оренбургской областями, Республикой Башкортостан, Республикой Марий Эл, Удмуртской Республикой и Чувашской Республикой.

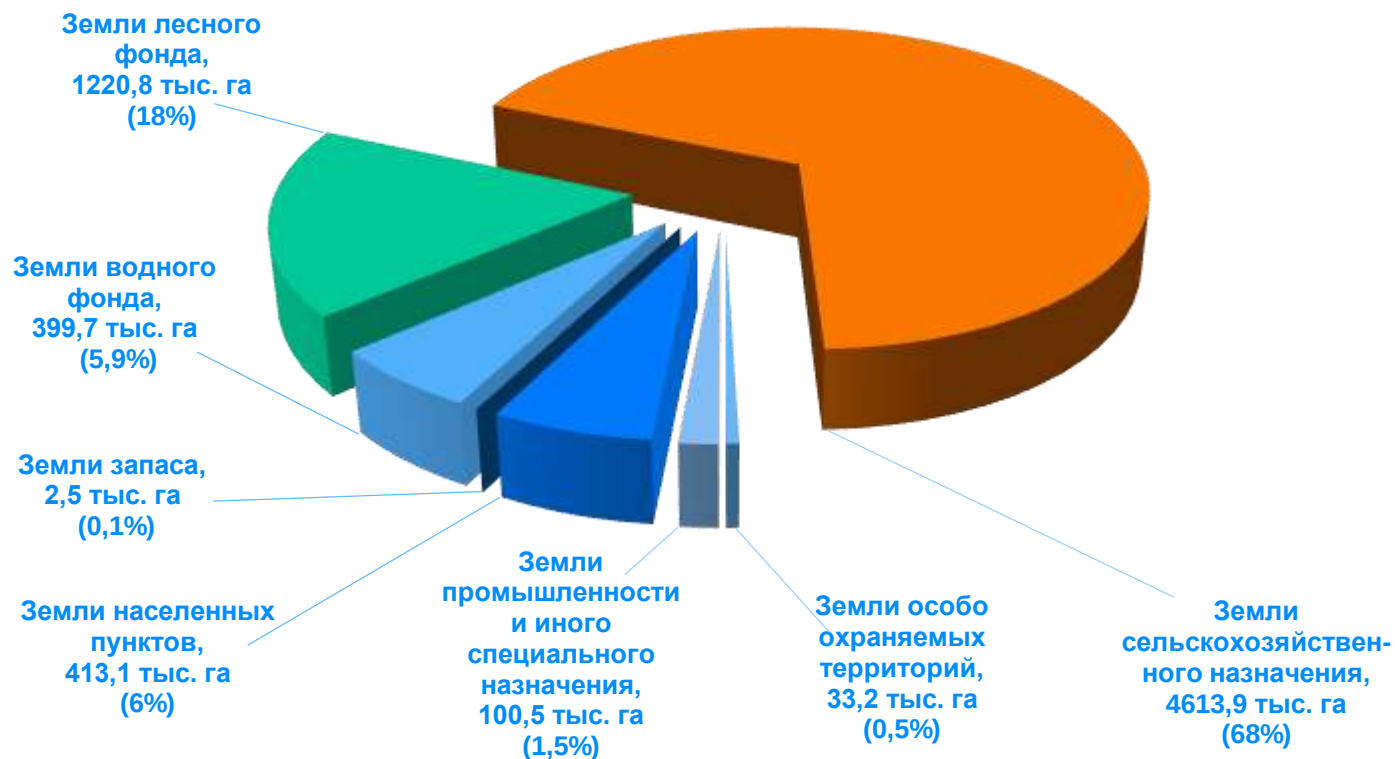


ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1.1. Распределение земельного фонда по категориям земель



Земельный фонд Республики Татарстан
на 1 января 2024 года составляет 6783,7 тыс. га



По величине территория Республики Татарстан занимает 7 место среди субъектов Российской Федерации, входящих в Приволжский федеральный округ, или 6,5% от его площади. Наибольшими территориями в Приволжском федеральном округе обладает Пермский край.



Структура земель по категориям и динамика их изменения

№ п/п	Категория земель	На 1 января 2023 года		На 1 января 2024 года		Изменения 2022– 2023гг., +/- тыс. га
		тыс. га	%	тыс. га	%	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4618,2	68%	4613,9	68%	(–4,3)
2	Земли населенных пунктов	413,8	6,1%	413,1	6%	(–0,7)
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	97,7	1,4%	100,5	1,5%	(+2,8)
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	33	0,5%	33,2	0,5%	(+0,2)
5	Земли лесного фонда	1219	18%	1220,8	18%	(+1,8)
6	Земли водного фонда	399,5	5,9%	399,7	5,9%	(+0,2)
7	Земли запаса	2,5	0,1%	2,5	0,1%	(0)
	ИТОГО	6783,7		6783,7		(0)



Аналитическая информация, отражающая основные причины по перераспределению земель

Анализ данных, полученных в результате государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, последних двух лет показал, что в 2023 году значительные площади были вовлечены в гражданский оборот, а также продолжались процессы установления (изменения) границ населенных пунктов и приведения правового статуса земель в соответствие с нормами законодательства.

В течение 2023 года переводы земель из одной категории в другую затронули в большей степени земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и земли промышленности.

Правовое регулирование земельных отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172–ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», законами и иными правовыми актами Республики Татарстан.

Основанием для принятия решения о переводе земель из одной категории в другую являлись распоряжения Правительства Российской Федерации, распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации, постановления Кабинета Министров Республики Татарстан и утверждение или изменение генеральных планов, отображающих границы населенных пунктов, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190–ФЗ.

К необходимости перевода земель из одной категории в другую приводили такие мероприятия, как предоставление земельных участков из государственной собственности, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение (установление) границ населенных пунктов, возврат в прежнюю категорию обработанных или рекультивированных земель, прекращение права на земельный участок.



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в администра- тивных границах, тыс.га	Земли сельского- зяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Агрызский	179,7	107,8	6,4	0,8	0	45,3	19,4	0
2	Азнакаевский	214,4	158,7	6,6	5,6	0	43,5	0	0
3	Аксубаевский	143,9	104,2	6,4	1,3	0	32	0	0
4	Актанышский	203,4	156,9	5,8	1,3	0	19,6	19,8	0
5	Алексеевский	207,4	132,1	6,6	1,6	2,4	24,7	40	0
6	Алькеевский	172,7	129,2	6,1	0,6	0	36,8	0	0
7	Альметьевский	242,8	146	9,2	11,2	0	76,4	0	0
8	Апастовский	104,8	89,1	5,8	1,2	0	8,5	0,2	0
9	Арский	184,4	150,2	9,4	1,2	0	23,6	0	0
10	Атнинский	68,1	61,8	3,2	0,3	0	2,8	0	0



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Бавлинский	120,5	91,1	5	2,1	0	22,3	0	0
12	Балтасинский	109,5	90,6	5,4	1	0	12,5	0	0
13	Бугульминский	140,2	100,3	4,6	5,1	0	30,2	0	0
14	Буинский	152,8	134	7,5	1,5	0	9,6	0,2	0
15	Верхнеуслонский	130,3	84,7	7,7	1,4	0	24,9	11,6	0
16	Высокогорский	157,4	117,4	8,4	2,3	0	29,2	0	0,1
17	Дрожжановский	103	91,2	8,1	0,6	0	3,1	0	0
18	Елабужский	135,3	99,7	5,4	6,5	9	11,1	3,1	0,5
19	Заинский	184,2	121,9	5,1	2,7	0	54,5	0	0
20	Зеленодольский	140,2	83	9,5	3,4	6,1	32,4	5,8	0



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Кайбицкий	99,5	77,3	3,3	1	0	17,9	0	0
22	Камско–Устьинский	119,9	79,3	4,9	0,6	0	10,8	24,3	0
23	Кукморский	149	104,8	9,5	1,7	0	32,5	0,5	0
24	Лаишевский	209,4	81,6	17,8	6,1	5,7	30,7	66,9	0,6
25	Лениногорский	181,3	118,6	6,4	4,6	0	51,7	0	0
26	Мамадышский	261,3	164,2	7	1,6	0,1	78,3	9,9	0,2
27	Менделеевский	74,5	45,7	4	3,1	0	4,6	16,7	0,4
28	Мензелинский	192	110	5,4	1,4	0	24,4	50,8	0
29	Муслюмовский	146,4	113,1	4,8	0,6	0	27,2	0,7	0
30	Нижнекамский	163,5	104,3	7,5	2,7	0	45,6	3,2	0,2



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Новошешминский	131,8	110	5,4	1,9	0	14,5	0	0
32	Нурлатский	229,3	121,6	5,7	3,2	0	98,8	0	0
33	Пестречинский	134	108	7,6	1,5	0	16,7	0	0,2
34	Рыбно–Слободский	204,1	118,8	7,4	0,8	0	53,7	23,4	0
35	Сабинский	109,8	73,1	7,4	1,2	0	28,1	0	0
36	Сармановский	138,6	120,8	6,4	2,6	0	8,8	0	0
37	Спасский	202,2	119,8	6	0,9	0	20,1	55,1	0,3
38	Тетюшский	163,8	111,3	4,2	0,8	0,3	27,2	20	0
39	Тукаевский	173	116,2	8,6	4,2	9,6	14,1	20,3	0
40	Тюлячинский	84,4	67,4	3,3	0,4	0	13,3	0	0



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	Черемшанский	136,4	90,9	5,9	3,2	0	36,4	0	0
42	Чистопольский	176,1	146,5	6	2,3	0	13,5	7,8	0
43	Ютазинский	76	60,7	4,4	2	0	8,9	0	0
44	г. Азнакаево	2,4	0	2,4	0	0	0	0	0
45	г. Альметьевск	11,5	0	11,5	0	0	0	0	0
46	г. Бугульма	3,1	0	3,1	0	0	0	0	0
47	г. Бавлы	1,8	0	1,8	0	0	0	0	0
48	г. Елабуга	4,9	0	4,9	0	0	0	0	0
49	г. Заинск	5,8	0	5,8	0	0	0	0	0
50	г. Зеленодольск	3,8	0	3,8	0	0	0	0	0



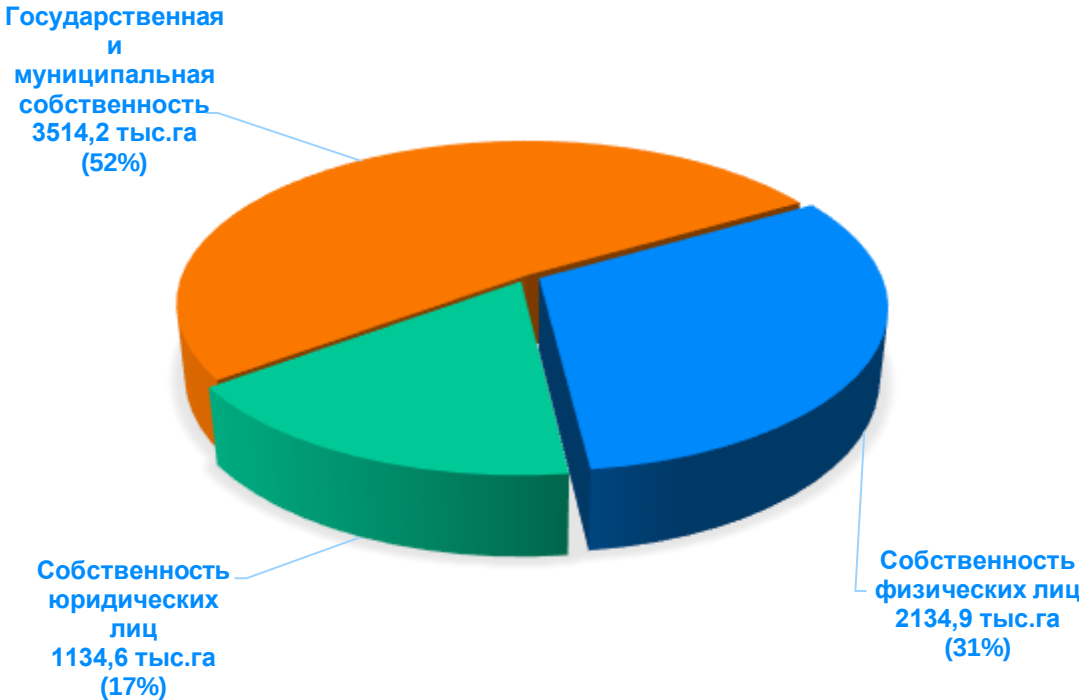
Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	г. Казань	61,4	0	61,4	0	0	0	0	0
52	г. Лениногорск	3	0	3	0	0	0	0	0
53	г. Набережные Челны	16,1	0	15,7	0,4	0	0	0	0
54	г. Нижнекамск	9,9	0	9,9	0	0	0	0	0
55	г. Нурлат	1,5	0	1,5	0	0	0	0	0
56	г. Чистополь	5,7	0	5,7	0	0	0	0	0
57	г. Буинск	1,5	0	1,5	0	0	0	0	0
58	Республика Татарстан	6783,7	4613,9	413,1	100,5	33,2	1220,8	399,7	2,5



1.2. Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, Республике Татарстан и муниципальному образованию

Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности и динамика их изменения (тыс. га)



№ п/п	Формы собственности	2022 год	2023 год	+/-
1	Собственность физических лиц	2168,4	2134,9	(-33,5)
2	Собственность юридических лиц	1097,3	1134,6	(+37,3)
3	Государственная и муниципальная собственность, в том числе:	3518	3514,2	(-3,8)
3.1	собственность Российской Федерации	1122,7	1142	(+19,3)
3.2	собственность субъекта Российской Федерации	54,7	55,1	(+0,4)
3.3	муниципальная собственность	279,2	337,2	(+58)
4	Итого	6783,7	6783,7	(0)



Площадь неразграниченных земельных участков составила 1534,3 тыс. га или 43,7% от общей площади земель, подлежащих разграничению.



**Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности
в разрезе муниципальных районов и городских округов**
(на 1 января 2024 года, тыс. га)

№ кадаст- рового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в администра- тивных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:01	Агрызский	51,7	16,5	111,5	51,3	0,3	5,7	179,7
16:02	Азнакаевский	70,7	33	110,7	43,5	0	33,1	214,4
16:03	Аксубаевский	51,9	22	70	32	0	0	143,9
16:04	Актанышский	60,6	4,3	138,5	19,6	0	4,9	203,4
16:05	Алексеевский	34,6	59	113,8	24,9	2,6	10,5	207,4
16:06	Алькеевский	36,2	64,8	71,7	35,5	0,3	25	172,7
16:07	Альметьевский	54,4	44,2	144,2	76,7	1,8	10,9	242,8
16:08	Апастовский	58	26,5	20,3	5,3	0	1,3	104,8
16:09	Арский	77,1	42,5	64,8	23,5	0	6	184,4
16:10	Атнинский	27,7	22,9	17,5	2,8	0	6,2	68,1



**Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности
в разрезе муниципальных районов и городских округов**
(на 1 января 2024 года, тыс. га)

№ кадаст- рового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в администра- тивных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:11	Бавлинский	38,1	2,9	79,5	23,1	0,1	14,5	120,5
16:12	Балтасинский	54,4	6,6	48,5	12,5	0,3	1,7	109,5
16:13	Бугульминский	23,7	5,2	111,3	31,1	0	0	140,2
16:14	Буинский	84,1	11,3	58,9	12,7	0	13,5	154,3
16:15	Верхнеуслонский	21	46,7	62,6	24,9	0	0	130,3
16:16	Высокогорский	72,8	10,5	74,1	0,2	0	0	157,4
16:17	Дрожжановский	66,4	12,1	24,5	3,2	0,3	3,7	103
16:18	Елабужский	42,8	19,9	72,6	21,7	4,2	18	135,3
16:19	Заинский	54,1	38,6	91,5	14,4	0,2	7,4	184,2
16:20	Зеленодольский	27,9	43,7	68,6	25,6	0,8	0,8	140,2



**Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности
в разрезе муниципальных районов и городских округов**
(на 1 января 2024 года, тыс. га)

№ кадаст- рового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в администра- тивных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:21	Кайбицкий	47,4	21,1	31	18,4	0	6,2	99,5
16:22	Камско–Устьинский	48,5	18	53,4	11,4	0,1	3,6	119,9
16:23	Кукморский	70,2	15	63,8	31,3	0	3,8	149
16:24	Лаишевский	41,5	24,9	143	33,6	0	0	209,4
16:25	Лениногорский	50,7	17	113,6	51,2	0	22,5	181,3
16:26	Мамадышский	58,9	56,8	145,6	82,2	0	0,1	261,3
16:27	Менделеевский	16,1	4,7	53,7	5,2	4,2	16,6	74,5
16:28	Мензелинский	37,1	30,6	124,3	24,5	0,1	10,3	192
16:29	Муслюмовский	51,9	32,5	62	27,2	0,3	5,6	146,4
16:30	Нижнекамский	39	28,2	96,3	37,3	0,2	1,3	163,5



**Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности
в разрезе муниципальных районов и городских округов**
(на 1 января 2024 года, тыс. га)

№ кадаст- рового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в администра- тивных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:31	Новошешминский	46,6	33,9	51,3	8,9	0,2	6,1	131,8
16:32	Нурлатский	81,3	26,6	121,4	99,2	0	3,1	229,3
16:33	Пестречинский	31,3	50,7	52	4,4	0	28,3	134
16:34	Рыбно–Слободский	61	11,1	132	53,8	0	0	204,1
16:35	Сабинский	45,9	16,9	47	28,5	0,5	4,5	109,8
16:36	Сармановский	51,5	45	42,1	8,8	0	0,6	138,6
16:37	Спасский	23	47,1	132,1	20,1	1,6	6,1	202,2
16:38	Тетюшский	58,1	14,3	91,4	16,7	0	0	163,8
16:39	Тукаевский	55,5	18,8	98,7	13,9	0,9	0,5	173
16:40	Тюлячинский	37,8	17,8	28,8	13,4	0,1	10,4	84,4



**Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности
в разрезе муниципальных районов и городских округов**
(на 1 января 2024 года, тыс. га)

№ кадаст- рового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в администра- тивных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:41	Черемшанский	47,7	1,1	87,6	36,4	34,4	8,5	136,4
16:42	Чистопольский	67,3	41,2	67,6	13,6	1,2	25,2	176,1
16:43	Ютазинский	37,8	0,9	37,3	9,9	0	4,6	76
16:44	Азнакаевский городской	0,5	0,1	1,8	0	0	0,1	2,4
16:45	Альметьевский городской	2,4	2,2	6,9	0	0	0,4	11,5
16:46	Бугульминский городской	1,1	0,3	1,7	0,1	0	0,1	3,1
16:47	Елабужский городской	1,3	0,3	3,3	0	0	0,6	4,9
16:48	Заинский городской	0,7	0,2	4,9	0,1	0	0	5,8
16:49	Зеленодольский городской	0,4	0,3	3,1	0,2	0	0	3,8
16:50	Казанский	10,3	15,4	35,7	6,3	0,2	0,7	61,4



**Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности
в разрезе муниципальных районов и городских округов**
(на 1 января 2024 года, тыс. га)

№ кадаст- рового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в администра- тивных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:51	Лениногорский городской	0,5	0,3	2,2	0	0	0,1	3
16:52	Набережно– Челнинский	1,1	3,2	11,8	0,3	0,2	1,9	16,1
16:53	Нижнекамский городской	0,3	4,2	5,4	0,3	0	1	9,9
16:54	Чистопольский городской	0,9	0,3	4,5	0,2	0	1,1	5,7
16:55	Бавлинский городской	0,5	0,2	1,1	0	0	0,1	1,8
16:56	Нурлатский городской	0,6	0,2	0,7	0,1	0	0	1,5



Краткий анализ изменений за отчетный год

Сравнительный анализ данных последних двух лет показал, что земли, находящиеся в собственности граждан, уменьшились на 33,5 тыс. га ввиду отказа физических лиц от права собственности в пользу государства, выкупа земельных участков юридическими лицами, а также в результате изъятия земельных участков на основании решений суда и постановлений органов государственной власти и местного самоуправления.

Площадь земель, находящихся в собственности юридических лиц, увеличилась на 37,3 тыс. га за счет приобретения земельных участков у физических лиц, а также выкупа земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, уменьшились на 3,8 тыс. га в результате предоставления гражданам и юридическим лицам на безвозмездной основе и за плату.

Площадь земель, находящихся в собственности Российской Федерации, увеличилась на 19,3 тыс. га, в том числе в связи с регистрацией права собственности Российской Федерации на земельные участки (территории) общего пользования из неразграниченной государственной собственности для размещения автомобильной дороги федерального значения М–7 «Волга».



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Правовой основой развития земельных отношений является Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы и акты Правительства Российской Федерации, акты субъекта Российской Федерации и муниципальные правовые акты.

Основные законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2023 года

Реквизиты нормативно-правового акта



Закон Республики Татарстан от 29 сентября 2022 года № 54–ЗРТ «О внесении изменений в статьи 34 и 40 Земельного кодекса Республики Татарстан»



Основные положения

Определен минимальный размер земельного участка сельскохозяйственного назначения, в Республике Татарстан он должен составлять 2,3 га.

Земельный кодекс Республики Татарстан приведен в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения сокращения сельскохозяйственных земель, а также сохранения пахотных угодий республики.

Так, предельный минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления крестьянско-фермерского хозяйства (далее – КФХ), и минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения установлены на отметке 2,3 га.

Предельный максимальный размер земельного участка для КФХ составляет 500 га.

В случае если образование земельного участка площадью, равной и более 2,3 га, невозможно, минимальный размер образуемого участка из земель сельскохозяйственного назначения определяется равным максимальной площади участка, который может быть образован.

Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Правовой основой развития земельных отношений является Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы и акты Правительства Российской Федерации, акты субъекта Российской Федерации и муниципальные правовые акты.

Основные законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2023 года

Реквизиты нормативно-правового акта

✓ Закон Республики Татарстан от 25 февраля 2022 года № 6–ЗРТ «О внесении изменений в статью 9 Земельного кодекса Республики Татарстан и статьи 1 и 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

✓ Закон Республики Татарстан от 30 сентября 2021 года № 63–ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Основные положения

Состав земель сельскохозяйственного назначения определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

На земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территориях муниципальных образований Республики Татарстан, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, не допускается строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов».

Землями водного фонда Республики Татарстан определены земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

При этом, если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Правовой основой развития земельных отношений является Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы и акты Правительства Российской Федерации, акты субъекта Российской Федерации и муниципальные правовые акты.

Основные законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2023 года

Реквизиты нормативно-правового акта



Закон Республики Татарстан от 3 ноября 2021 года N 85–ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с приобретением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и о внесении изменений в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан»



Основные положения

Закреплены права органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Татарстан в области решения вопросов, связанных с приобретением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены и определен порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи.



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Законодательные акты Республики Татарстан в сфере земельных отношений, принятые в 2023 году

Реквизиты нормативно-правового акта

✓ Закон Республики Татарстан от 16 ноября 2023 года №113–ЗРТ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Республики Татарстан о регулировании отдельных вопросов, связанных с приобретением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и о внесении изменений в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан»

✓ Закон Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года №132–ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Основные положения

Закреплено право органов местного самоуправления муниципальных районов обеспечить выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и земельных участков, на которых расположены гаражи.

Земельный кодекс Республики Татарстан приведен в соответствие с федеральным законодательством.

Так, с 1 февраля 2024 года выявленное пересечение границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, будет осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

С 1 сентября 2024 года к землям особо охраняемых территорий отнесут земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Законодательные акты Республики Татарстан в сфере земельных отношений, принятые в 2023 году

Реквизиты нормативно–правового акта

✓ Закон Республики Татарстан от 21 июля 2023 года № 65–ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

✓ Закон Республики Татарстан от 16 ноября 2023 года №114–ЗРТ «О внесении изменений в статьи 32 и 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан»

Основные положения

Уточнены критерии предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта.

В частности, исключен критерий по созданию рабочих мест при реализации инвестиционного проекта управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

Критерий по общему объему инвестиций в размере не менее 350 миллионов рублей в инвестиционный проект индустриального (промышленного) парка дифференцирован для городских округов и для муниципальных районов Республики Татарстан.

Так, на территориях муниципальных районов требуемый объем инвестиций снижен до 15 миллионов рублей.

Пункт 3 статьи 32 дополнен абзацем следующего содержания:

«Требование о постоянном проживании граждан, имеющих трех детей, на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, предусмотренное подпунктом 1 настоящего пункта, не применяется, если один из родителей или единственный родитель является военнослужащим».



ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

3.1. Единый государственный реестр недвижимости

3.1.1. Кадастровое деление территории кадастрового округа

Общие сведения о кадастровом делении

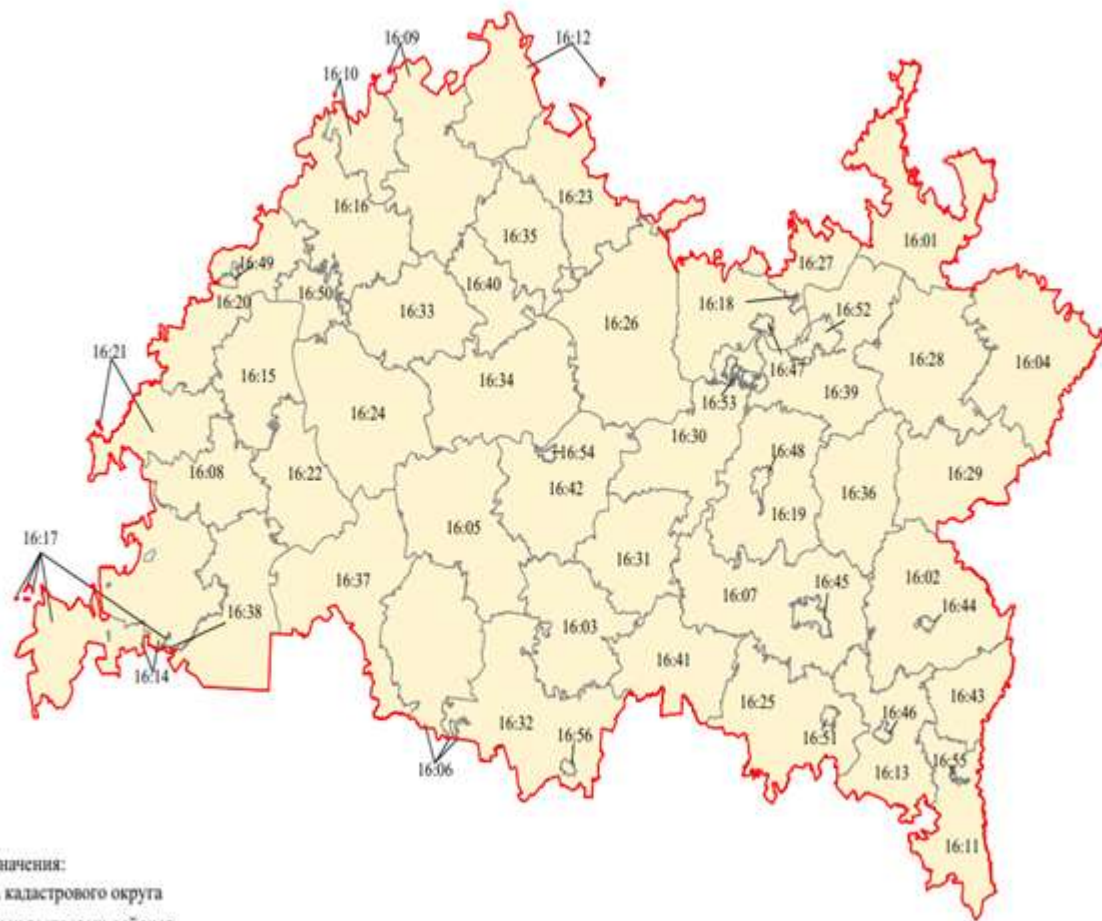
Приказом публично–правовой компании «Роскадастр» от 10 ноября 2023 года № П/547 утверждены:

- ✓ схема расположения кадастровых районов на территории кадастрового округа «Татарский» (16)
- ✓ перечень учетных номеров и наименований кадастровых районов на территории кадастрового округа «Татарский» (16)
- ✓ описание местоположения границ 48 кадастровых районов
- ✓ схемы расположения кадастровых кварталов на территории 48 кадастровых районов
- ✓ перечень учетных номеров кадастровых кварталов в границах 48 кадастровых районов
- ✓ описание местоположения границ 13 городских кадастровых районов
- ✓ схемы расположения кадастровых кварталов на территории 13 городских кадастровых районов
- ✓ перечень учетных номеров кадастровых кварталов в границах 13 городских кадастровых районов



3.1.1. Кадастровое деление территории кадастрового округа

Схема расположения кадастровых районов в границах
кадастрового округа «Татарский» (16)



Условные обозначения:
— Граница кадастрового округа
— Границы кадастровых районов
16:01 Номер кадастрового района

Общие сведения о кадастровом делении кадастрового округа



Утверждены 56 кадастровых районов



Утверждены 19187 кадастровых кварталов

Сведения об изменениях или уточнениях
кадастрового деления территории кадастрового округа

Приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии утверждены сведения о смежной границе кадастрового округа «Татарский» (16):

С Оренбургской областью (Приказ от 16 октября 2023 года № П/0426)

С Самарской областью (Приказ от 16 октября 2023 года № П/0425)

С Ульяновской областью (Приказ от 26 сентября 2023 года № П/0376)

С Республикой Башкортостан (Приказ от 26 сентября 2023 года № П/0385)

С Республикой Марий Эл (Приказ от 18 октября 2023 года № П/0431)

С Чувашской Республикой (Приказ от 26 декабря 2023 года № П/0562)



3.1.2. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

Сведения о земельных участках							
Наименование категории земель	По состоянию на 31 декабря 2023 в ЕГРН содержались сведения о земельных участках			Земельные участки, в отношении которых в отчетном периоде осуществлены учетные действия			
	Всего	Местоположение границ		Поставлены на ГКУ	Внесены как ранее учтенные	Сняты с ГКУ	Внесены сведения о местоположении границ
		установлено	не установлено				
Земли сельскохозяйственного назначения	300 557	267 499	33 058	12 628	316	12 537	9 282
Земли населенных пунктов	1 239 839	1 205 626	34 213	45 429	1 108	117 398	5 045
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1 022	1 010	12	48	0	35	8
Земли лесного фонда	34 890	11 193	23 697	469	0	367	82
Земли промышленности и иного специального назначения	91 176	89 479	1 697	1 823	2	2 730	198
Земли запаса	132	132	0	0	0	2	0
Земли водного фонда	40	40	0	0	0	11	0
Сведения о категории земель отсутствуют	44	11	33	29	145	151	375
Всего	1 667 700	1 574 990	92 710	60 426	1 571	133 231	14 990



3.1.2 Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

Количество зарегистрированных вещных прав на земельные участки на 31 декабря 2023

Наименование категории земель	Всего	В том числе:									
		право собственности					сервитут		постоянное (бессрочное) пользование		Пожизненное наследуемое владение физических лиц
		РФ	субъекта РФ	Муниципальных образований	юридических лиц	физических лиц	юридических лиц	физических лиц	юридических лиц	физических лиц	
Сельскохозяйственного назначения	559 092	747	516	21 797	33 360	493 386	329	23	8 724	38	172
Населенных пунктов	1 579 230	4 205	5 679	58 011	33 976	1 438 742	400	182	36 635	678	722
Особо охраняемых территорий и объектов	1 069	92	6	97	81	302	1	0	490	0	0
Лесного фонда	34 467	33 347	18	25	7	13	2	0	1 053	2	0
Промышленности и иного специального назначения	76 807	5 259	3 147	2 216	57 859	2 006	172	17	6 128	2	1
Запаса	19	0	0	1	0	0	0	0	18	0	0
Водного фонда	16	7	1	0	0	0	0	0	8	0	0
Сведения о категории земель отсутствуют	44	0	0	3	1	39	0	0	1	0	0
Всего	2 250 744	43 657	9 367	82 150	125 284	1 934 488	904	222	53 057	720	895



3.1.2. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

Комплексное развитие территорий

Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190–ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Согласно пункту 34 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

В 2023 году в Управление Росреестра по Республике Татарстан не поступало заявлений об осуществлении учетно–регистрационных действий в отношении земельных участков, включенных в границы территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территорий.



Комплексные кадастровые работы

Количество объектов
недвижимости,
в отношении которых
проведены ККР

20887

Количество кадастровых
кварталов, в отношении
которых проведены ККР

56

Количество
подготовленных карт-
планов территорий

57

Объем финансирования (тыс. руб.)

2023



Обеспечено образование ЗУ*	0
Осуществлено уточнение местоположения границ ЗУ	5943
Осуществлено уточнение местоположения ОКС** на ЗУ	6847
Обеспечено исправление реестровых ошибок	8097

* Земельный участок

** Объект капитального строительства



Результатом выполнения комплексных кадастровых работ (ККР) является внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках.



3.1.3. Проведение работ, направленных на повышение качества данных Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках



мероприятия

- ✓ Количество земельных участков с категорией земель «земли лесного фонда», сведения о которых исключены из ЕГРН в соответствии с частью 15 статьи 60.2 Закона № 218–ФЗ
- ✓ Площадь, исключенная, по данным ЕГРН, из земель лесного фонда в результате применения статьи 60.2 Закона № 218–ФЗ
- ✓ Количество земельных участков с категорией земель «земли лесного фонда», в отношении которых в соответствии с частью 16 статьи 60.2 Закона № 218–ФЗ в ЕГРН внесены изменения
- ✓ Количество земельных участков, сведения о которых исключены из ЕГРН в соответствии с частью 15 статьи 41 Закона № 218–ФЗ
- ✓ Количество исключенных из ЕГРН сведений о земельных участках со статусом «временный» в соответствии с частью 7 статьи 72 Закона № 218–ФЗ



РЕЗУЛЬТАТ

329

54020,20 га

2

7302

25326



3.1.3. Проведение работ, направленных на повышение качества данных Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках



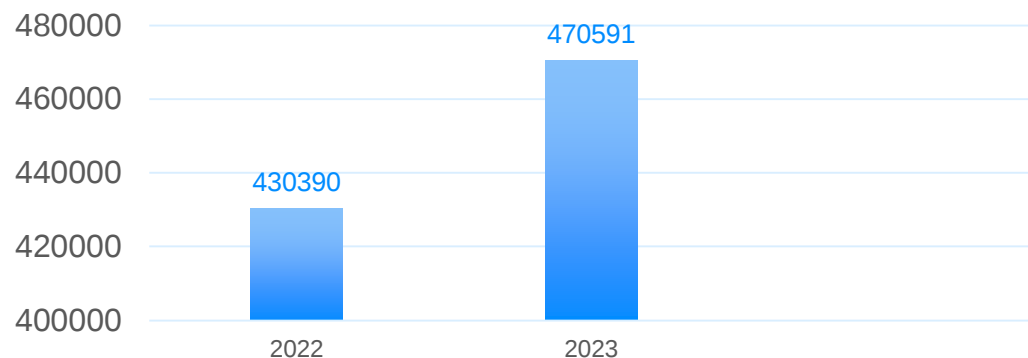
•утратил силу с 12 февраля 2024 года в связи с принятием Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 года № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»



3.2. Землеустройство

3.2.1. Землеустройство

Динамика оцифровки ГФДЗ



Динамика установления и внесения в ЕГРН границ



Государственные и региональные программы

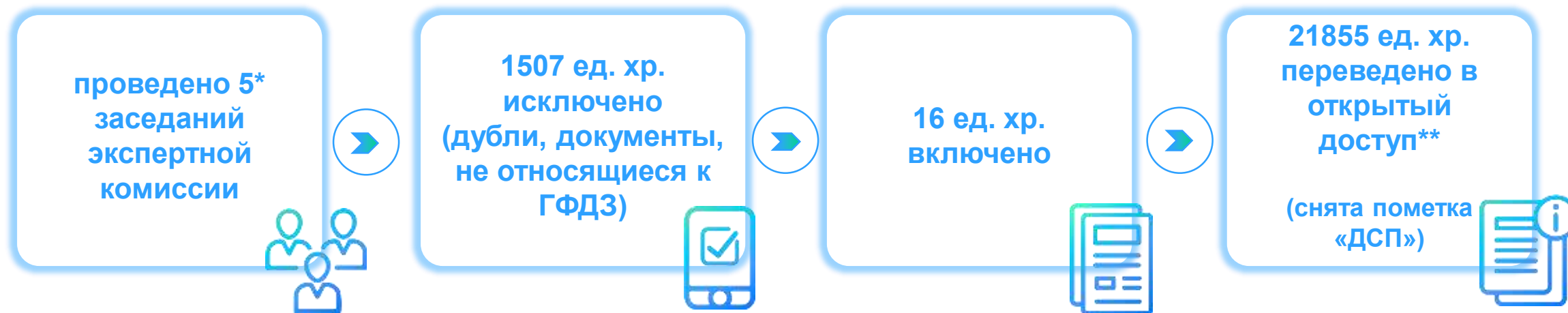
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 года №1040 «О федеральной государственной информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).
- ✓ Федеральный закон от 18.06.2001 №78 «О землеустройстве».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации».
- ✓ В рамках поручения Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» в 2023 году проведены работы по внесению сведений о границах между Республикой Татарстан и смежными областями и республиками.
- ✓ Дорожная карта Республики Татарстан на 2022-2024 годы по реализации мероприятий проекта Росреестра «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» от 15 марта 2022 года.

+50% границ между субъектами Российской Федерации, установленных и внесенных в ЕГРН (по сравнению с данными за 2022 год)

+8,56% материалов ГФДЗ в электронном виде (по сравнению с данными за 2022 год)



3.2.2. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства



По состоянию на 1 января 2024 года общее количество материалов ГФДЗ 489681 ед. хр.

Количество переведенных в электронный вид документов ГФДЗ 470591 (100%)

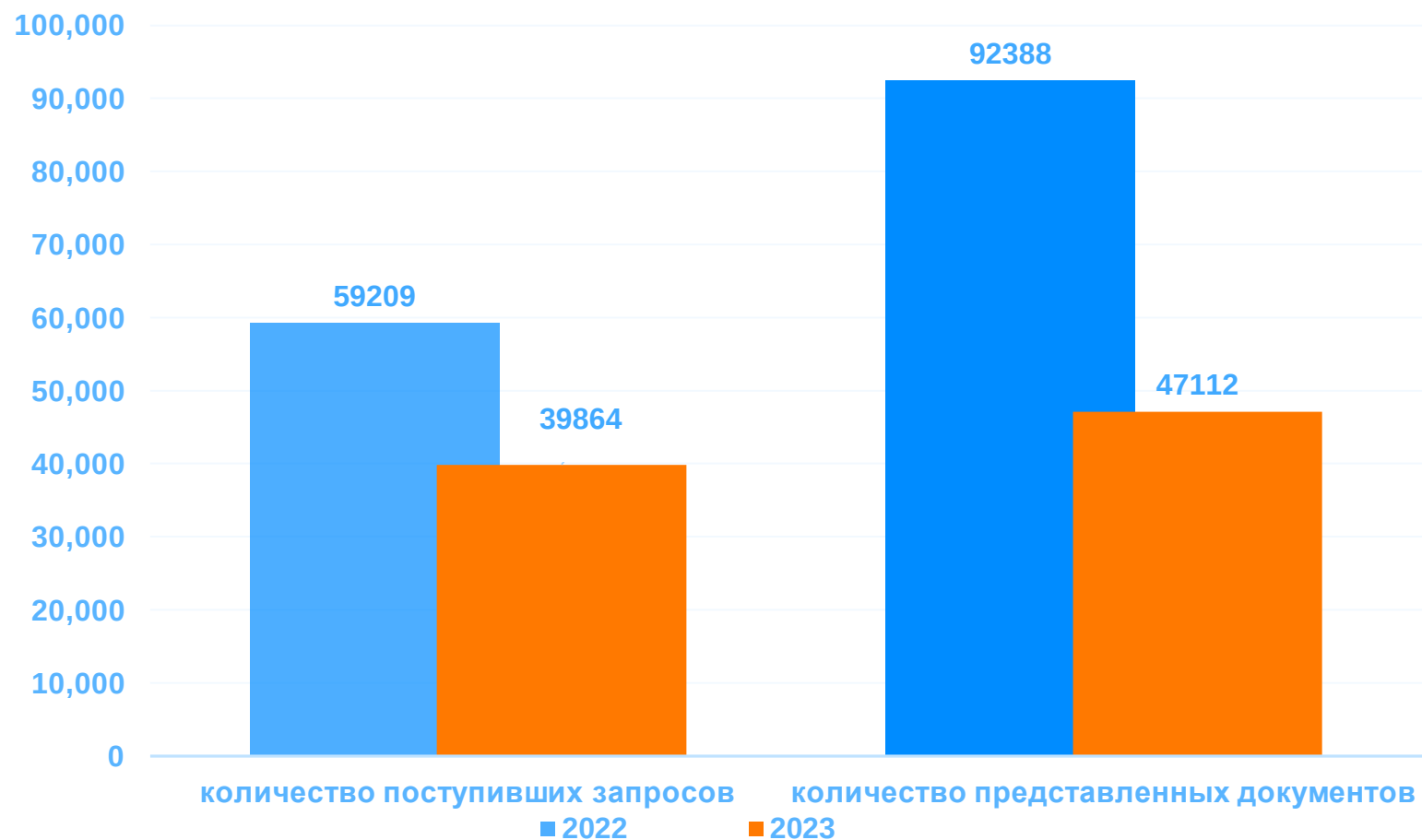
Количество документов ГФДЗ, внесенных в АИС ГФДЗ, 400463 (85%)

*Филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан проведено 2 заседания экспертной комиссии, Управлением Росреестра по Республике Татарстан–3.

** Снятие пометки «ДСП» осуществлялось Управлением Росреестра по Республике Татарстан.



3.2.2. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства



Наиболее востребованной документацией ГФДЗ являются землеустроительные дела и материалы инвентаризации земельных участков.



В 2023 году поступило 39864 запроса заинтересованных лиц, из них посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг – 9734 запроса, что составляет 24% от общего количества запросов.



3.2.3. Осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2002 года № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» Управлением Росреестра по Республике Татарстан выполнялись работы по организации и проведению государственной экспертизы землеустроительной документации.



В 2023 году Управлением Росреестра по Республике Татарстан проведено 5 государственных экспертиз землеустроительной документации по описанию местоположения границ муниципальных образований, что на 5 экспертиз больше, чем в 2022 году. Типовые замечания к оформлению данной землеустроительной документации отсутствуют. Также подготовлено 5 предварительных отчетов для проведения государственной экспертизы землеустроительной документации по описанию местоположения границ между субъектами Российской Федерации.



Экспертиза осуществлялась по инициативе органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.



За отчетный период в Управление Росреестра по Республике Татарстан поступило 311 обращений юридических лиц и граждан по вопросам проведения землеустройства, которые касались в том числе экспертизы землеустроительной документации, вопросов проведения межевания земель, предоставления информации о перечне кадастровых районов с указанием номера зоны в местной системе координат Республики Татарстан (МСК–16), используемых для ведения ЕГРН, вопросов деградации земель.

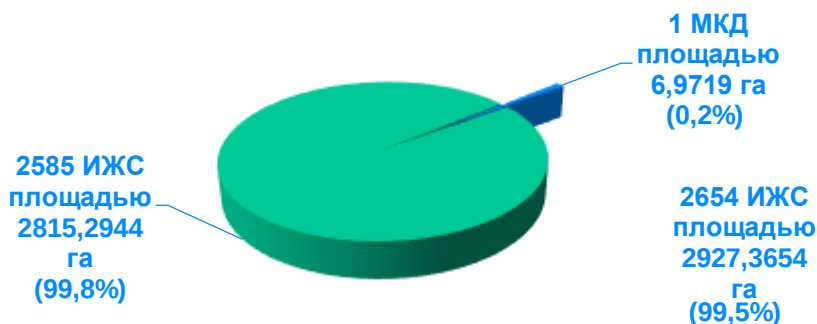


3.3 Выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства

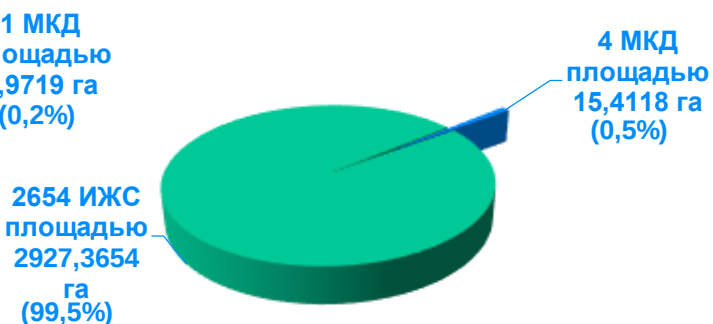
Соотношение площадей в разбивке по назначению (ИЖС/МКД) и по формам собственности

Статистика в разрезе потенциала использования

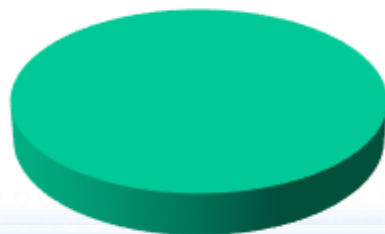
Выявлено 2587 участков,
площадью
2822,2663 га
(на 1 января 2024 года)



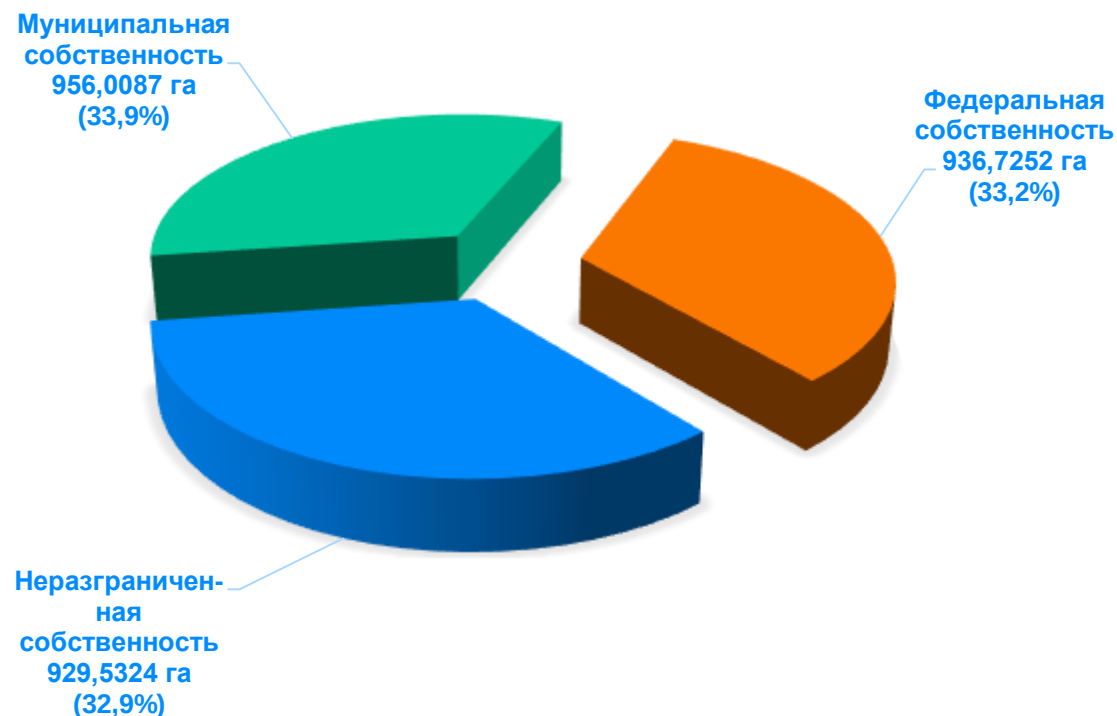
Размещено на ПКК*
2658 участков,
площадью
2942,7772 га
(на 1 января 2024 года)



Вовлечено 4 участка площадью 0,4452 га
ИЖС (100%)
(на 1 января 2024 года)



Соотношение площадей выявленных земельных участков (территорий) по формам собственности



*Размещено на публичной кадастровой карте (далее –ПКК) в сервисе «Земля для стройки» (далее – Сервис)



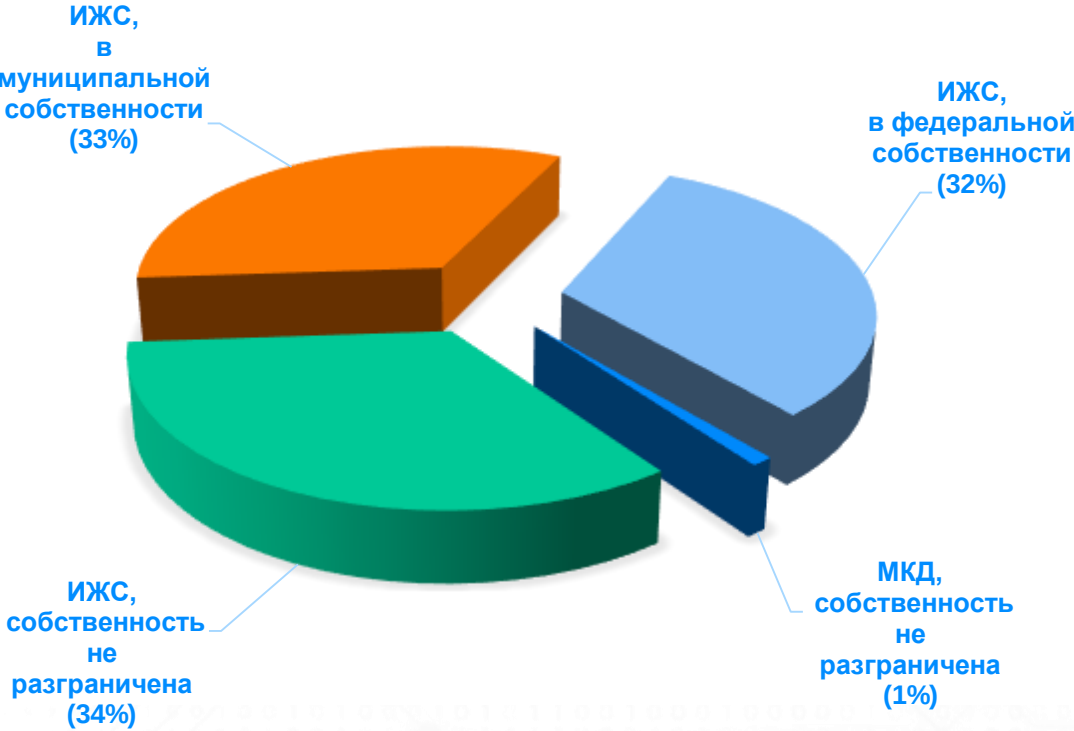
3.3 Выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства

Соотношение площадей выявленных участков (территорий) в разбивке по назначению (ИЖС/МКД) и по формам собственности

Динамика площадей выявленных участков (территорий) по сравнению с данными на 1 января 2023 года

Площадь выявленных участков по состоянию на 1 января 2023 года, га	Площадь выявленных участков по состоянию на 1 января 2024 года, га	Изменение площади +/-, га	Изменение площади +/-, %
20,85	2822,2663	2801,4163	13436,04

Соотношение площадей выявленных земельных участков (территорий) по назначению и по формам собственности





3.3 Выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства

Динамика площадей земельных участков (территорий) по сравнению с данными на 1 января 2023 года и соотношение общих площадей выявленных, размещенных на ПКК в Сервисе и вовлеченных участков (территорий)

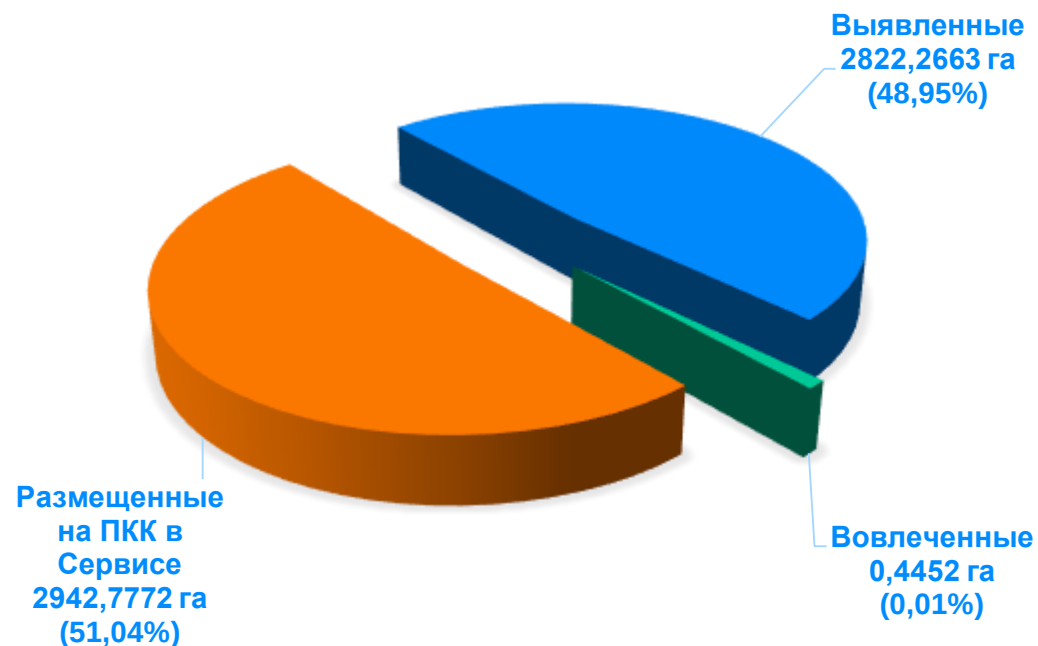
Динамика площадей размещенных участков (территорий) по сравнению с данными на 1 января 2023 года

Площадь размещенных участков по состоянию на 1 января 2023 года, га	Площадь размещенных участков по состоянию на 1 января 2024 года, га	Изменение площади +/-, га	Изменение площади +/-, %
112,0710	2942,7772	2830,7062	2525,815064

Динамика площадей вовлеченных участков (территорий) по сравнению с данными на 1 января 2023 года

Площадь вовлеченных участков по состоянию на 1 января 2023 года, га	Площадь вовлеченных участков по состоянию на 1 января 2024 года, га	Изменение площади +/-, га	Изменение площади +/-, %
2,52	0,4452	-2,0748	-82,333333

Соотношение общих площадей выявленных, размещенных на ПКК в Сервисе и вовлеченных участков (территорий)





3.4. Государственный мониторинг земель



В соответствии со статьей 67 Земельного кодекса Российской Федерации **государственный мониторинг земель** является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв.



Задачами государственного мониторинга земель являются:

1. Своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия;
2. Обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору;
3. Обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, в том числе по муниципальному земельному контролю;
4. Обеспечение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.



3.4. Государственный мониторинг земель



Целью государственного мониторинга земель является систематическое изучение состояния земель для обоснования управленческих решений в сфере рационального использования и охраны земель.

Статьей 67 Земельного кодекса Российской Федерации установлена необходимость осуществления государственного мониторинга земель.



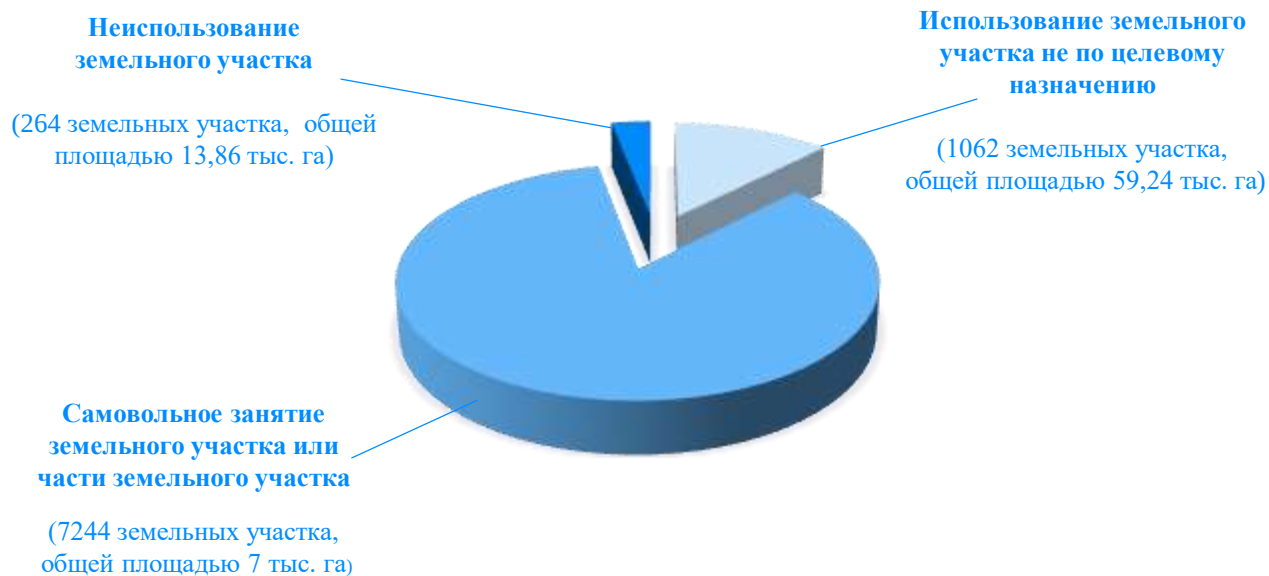
Порядок осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 июля 2021 года № П/0315.

Порядок организации деятельности и взаимодействия территориальных органов и структурных подразделений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии при осуществлении государственного мониторинга земель утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 августа 2023 года № П/337.



3.4.1. Осуществление государственного мониторинга земель*

Мониторинг использования земель



* В результате работ, выполненных Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии при реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».



В 2023 году выявлено 8570 земельных участков общей площадью 80,1 тыс. га, имеющих признаки нарушения земельного законодательства.



В государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, из основных источников информации о выполненных в период с 1975 по 2002 годы работах по изучению состояния и использования земель имеются материалы крупномасштабных почвенных обследований.



В ходе анализа и сбора информации о качественном состоянии земель, имеющейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, выявлено 645,72 тыс. га земель, подверженных различным негативным воздействиям (водная эрозия, ветровая эрозия, засоление, подтопление и переувлажнение). На 160,5 тыс. га земель разработаны прогнозы и рекомендации по предупреждению и устранению последствий негативных процессов.



Следует отметить, что в отчётном году оценка качества земель для получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве на территории Республики Татарстан не проводилась.



3.4.2. Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления





3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Под **государственным земельным надзором** понимается деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели) и гражданами требований, установленных земельным законодательством, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, анализу и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Предметом государственного земельного надзора являются:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;
- соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.



3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Объектом государственного земельного надзора являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.



3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Правовой основой осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года являлись:

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136–ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195–ФЗ;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112–ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74–ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;



3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

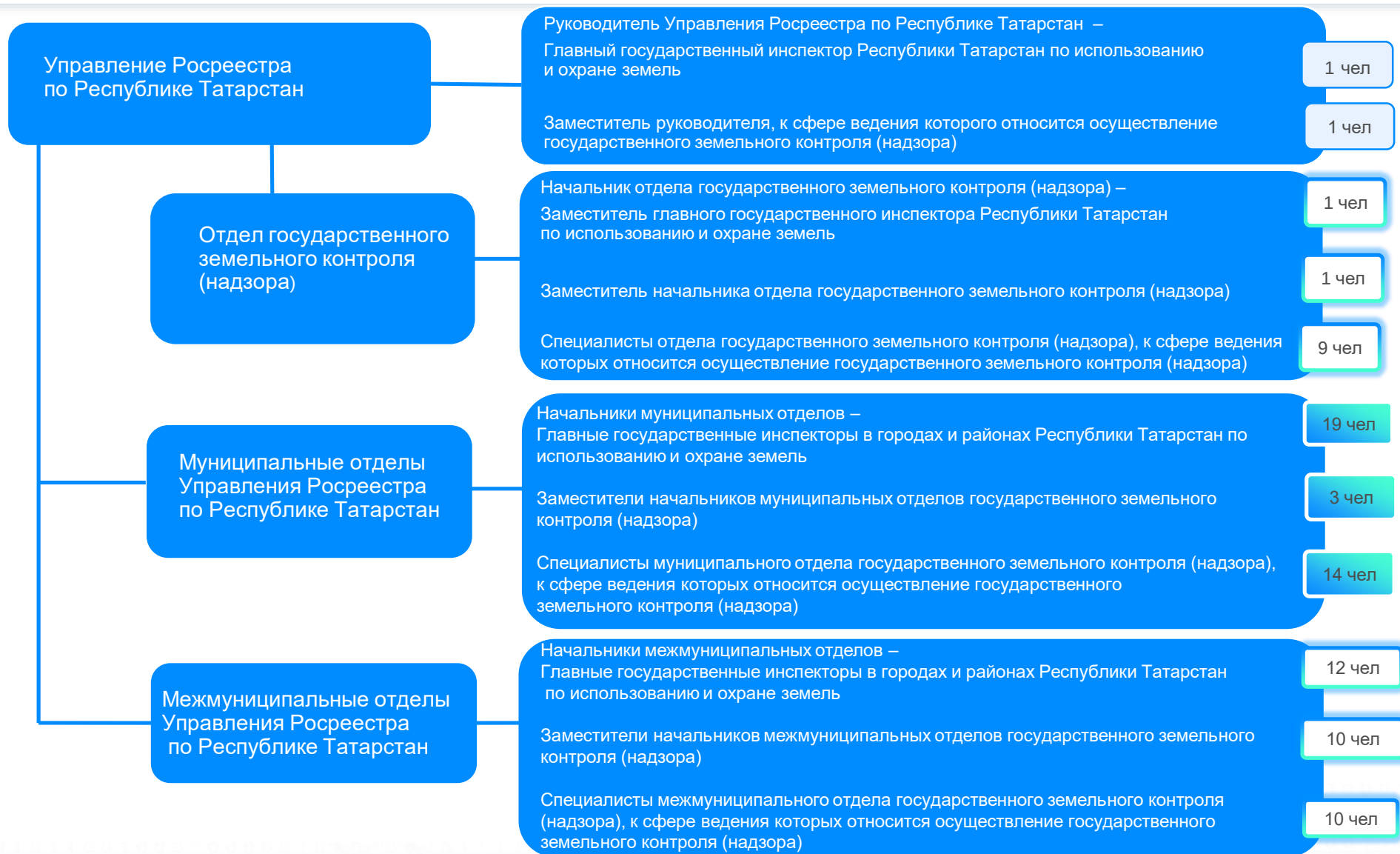
3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Правовой основой осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года являлись:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2022 года № 448 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 апреля 2023 года № П/0117 «Об утверждении положений о территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 декабря 2020 года № П/0528 «Об утверждении перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 июля 2021 года № П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)».



3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)



В 2023 году на территории Республики Татарстан государственный земельный надзор осуществляли 43 госземинспектора



3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Численность должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
1	Агрызский	1
2	Азнакаевский	1
3	Актанышский	1
4	Алексеевский	2
5	Алькеевский	
6	Спасский	
7	Апастовский	1
8	Кайбицкий	
9	Атнинский	1
10	Арский	

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
11	Альметьевский	1
12	Бавлинский	1
13	Ютазинский	
14	Балтасинский	1
15	Кукморский	
16	Бугульминский	2
17	Буинский	1
18	Дрожжановский	
19	Верхнеуслонский	1
20	Высокогорский	1

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
21	Елабужский	1
22	Менделеевский	
23	Заинский	1
24	Зеленодольский	1
25	Камско–Устьинский	1
26	Тетюшский	
27	Лаишевский	1
28	Лениногорский	1
29	Мамадышский	1
30	Мензелинский	1



3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Численность должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
31	Муслюмовский	1
32	Нижнекамский	1
33	Черемшанский	1
34	Новошешминский	1
35	Аксубаевский	
36	Нурлатский	1
37	Пестречинский	1
38	Рыбно–Слободский	
39	Сабинский	1
40	Тюлячинский	

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
41	Сармановский	1
42	Тукаевский	1
43	город Набережные Челны	1
44	Чистопольский	1
45	город Казань	10



3.5.2. Результаты осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора)



10457 обследованных земельных участков

Результаты	2022 г.		2023 г.		Динамика	
	количество	площадь, тыс. га	количество	площадь, тыс. га	количество, %	площадь, %
Проведено контрольных (надзорных) мероприятий, из них:	12123	1159,1	10457	308,5	-15,93	-275,72
во взаимодействии с контролируемыми лицами	578	2,036	33	1,706	-1651,52	-19,34
без взаимодействия с контролируемыми лицами	11545	1157	10424	306,8	-10,75	-277,12
Количество КНМ, проведенных на основании выявления индикатора риска	546	1,04	6	0,1	-9000	-940
Выявлено нарушений земельного законодательства	10377	158,06	8570	80,1	-21,09	-97,33
Устранено нарушений земельного законодательства	1787	52,9	211	33,86	-746,92	-56,23
Уплачено административных штрафов	3814 (тыс. руб.)	X	2538,99 (тыс. руб.)	X	-50,22	X



Реализация подпрограммы профилактики нарушений обязательных требований

Профилактических визитов
в 2022 году

31

в 2023 году

1



Консультирование
в 2022 году

809

в 2023 году

382



Профилактические
мероприятия
в 2022/2023 годах

Публикации в СМИ
и сети «Интернет»
в 2022 году

17

в 2023 году

72



Объявлено предостережений
в 2022 году

7533

в 2023 году

8381





3.5.3. Муниципальный земельный контроль

45 муниципальных образований на территории Республики Татарстан

65 утвержденных представительными органами муниципальных образований Положений о муниципальном земельном контроле

15 муниципальных образований на территории Республики Татарстан, которыми осуществлялся муниципальный земельный контроль

Особенности осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и руководствуясь Федеральным законом № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2023 году на территории Республики Татарстан муниципальный земельный контроль проводил выездные обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых в адрес Управления Росреестра по Республике Татарстан было направлено 598 материалов с нарушениями требований земельного законодательства.



3.5.4. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль осуществлялся в виде выездного обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 (далее – Постановление) «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и разъяснительного письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 марта 2022 года №16–1832–МС/22 установлен единый запрет на возбуждение дел об административных правонарушениях, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248.

По всем материалам муниципального земельного контроля вынесены отказы в возбуждении дел об административных правонарушениях.

В рамках взаимодействия государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля в 2023 году в адрес Управления Росреестра по Республике Татарстан поступило 598 материалов муниципального земельного контроля.



3.5.4. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
1	город Казань	250
2	город Набережные Челны	128
3	Нижнекамский	59
4	Альметьевский	51
5	Бугульминский	39
6	Нурлатский	17
7	Тукаевский	14
8	Лаишевский	10
9	Верхнеуслонский	8
10	Высокогорский	7

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
11	Азнакаевский	4
12	Менделеевский	4
13	Елабужский	3
14	Зеленодольский	3
15	Лениногорский	1
16	Агрызский	0
17	Аксубаевский	0
18	Актанышский	0
19	Алексеевский	0
20	Алькеевский	0

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
21	Апастовский	0
22	Арский	0
23	Атнинский	0
24	Бавлинский	0
25	Балтасинский	0
26	Буинский	0
27	Дрожжановский	0
28	Заинский	0
29	Кайбицкий	0
30	Камско–Устьинский	0



3.5.4. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
31	Кукморский	0
32	Мамадышский	0
33	Мензелинский	0
34	Муслюмовский	0
35	Новошешминский	0
36	Пестречинский	0
37	Рыбно–Слободский	0
38	Сабинский	0
39	Сармановский	0
40	Спасский	0

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
41	Тетюшский	0
42	Тюлячинский	0
43	Черемшанский	0
44	Чистопольский	0
45	Ютазинский	0



3.6. Государственная кадастровая оценка земель в Республике Татарстан



Государственная кадастровая оценка (ГКО) проводится в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 3 июля 2016 № 237–ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

ГКО проводится через 4 года с года проведения последней ГКО соответствующих видов объектов недвижимости, в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего решения – через 2 года.



Порядок проведения ГКО

Принятие решения о проведении ГКО

Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимается решение о проведении ГКО (статья 11 ФЗ 237) .

Определение кадастровой стоимости

Кадастровую стоимость определяет созданное субъектом бюджетное учреждение, которое также осуществляет иные полномочия, связанные с определением кадастровой стоимости (статьи 7, 14, 16, 20, 21, 22.1 ФЗ 237) .

Утверждение результатов ГКО

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает результаты ГКО (статья 15 ФЗ 237) .



3.6. Государственная кадастровая оценка земель в Республике Татарстан

2022

год



Государственная
кадастровая оценка
земельных участков

1734952

земельных
участка



оценено
Государственным
бюджетным
учреждением «Центр
государственной
кадастровой оценки»
по Республике
Татарстан

Министерство
земельных и
имущественных
отношений
Республики
Татарстан



издало распоряжение
от 2 декабря 2022 года
№ 3733–р
«Об утверждении
результатов
государственной
кадастровой оценки
земельных участков,
расположенных
на территории
Республики Татарстан»

Актуализация
сведений
о кадастровой
стоимости



Обеспечение
актуальной налоговой
базы



3.6. Государственная кадастровая оценка земель в Республике Татарстан

Результаты ГКО,
утвержденные
распоряжением
Министерства земельных
и имущественных
отношений
Республики Татарстан
от 2 декабря 2022 года
№ 3733–р,
начали применяться
с 1 января 2024 года



В связи с
вышеизложенным
выгрузки в рамках
статьи 15 ФЗ 237
не осуществлялись

219606

**земельных
участков**



выгружено в рамках
статьи 16 ФЗ 237

**ежедневные
выгрузки**



В соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 18 сентября 2023 года № 648–пр создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Республики Татарстан, которая начала действовать **с 1 января 2024 года**.